



## COMUNE DI ROZZANO

Provincia di Milano

Ente Capofila  
Piano Sociale di Zona  
Ambito distrettuale N. 7 ASL Mi2



## **UFFICIO DI PIANO** AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 7

Ente Capofila: Comune di Rozzano

### **AVVISO ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI PROGETTI DI HOUSING SOCIALE - INTERVENTI DI OSPITALITA’ TEMPORANEA A FAVORE DI PERSONE IN SITUAZIONE DI EMERGENZA O FRAGILITA’ ABITATIVA**

Il Comune di Rozzano, in qualità di Ente Capofila del distretto comprendente i comuni di Basiglio, Opera, Locate di Triulzi e Rozzano stesso, intende acquisire manifestazioni di interesse, secondo quanto previsto dall’Art. 36 comma 2 lettera b) e all’Art. 63 del D. Lgs 50/16, al fine di procedere all’affidamento della gestione di progetti di housing sociale - interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in situazione di emergenza o fragilità abitativa - per un importo complessivo presunto massimo di Euro 150.000 IVA esclusa.

L’eventuale procedura di affidamento del servizio sarà gestita avvalendosi del sistema informatico dell’Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – Piattaforma SINTEL – accessibile dall’indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) dove sono specificate le modalità di registrazione dei fornitori nonché le modalità d’uso del sistema.

Ulteriori chiarimenti sull’utilizzo della piattaforma potranno essere richiesti contattando il call center al numero verde 800.116.738.

Il progetto avrà decorrenza dal 1 giugno 2018 al 31/12/2019.

Il servizio consisterà nella predisposizione di progetti per l’autonomia a favore di soggetti in emergenza abitativa e difficoltà economica e sociale, tramite la messa a disposizione di alloggi temporanei e l’avvio di percorsi educativi e sociali strutturati che conducano al conseguimento dell’indipendenza economica ed abitativa.

#### **Soggetti ammissibili alla manifestazione:**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all’Art. 45 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause ostative di cui all’art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- sia in regola con quanto previsto dalla legge 68/99;
- siano in regola con le disposizioni normative antiriciclaggio di cui alla Legge 122/10;
- non si trovino nelle condizioni di cui all’Art. 14 L. 81/00;
- siano iscritti alla C.C.I.A. per servizi inerenti l’oggetto del presente avviso o siano in possesso di analogo certificazione in caso di ditte residenti in uno Stato dell’U.E.;
- siano iscritti nonché qualificati per codesto Comune sulla piattaforma SINTEL, per categoria adeguata all’oggetto del servizio;
- siano in possesso dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria di cui al punto seguente.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato, in questa fase di manifestazione di interesse, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli Artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.. Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 76 dello stesso D.P.R..

SI precisa, inoltre, che:

- gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "blacklist" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economica e Finanza 14 dicembre 2010(Art. 37 DL 78/10);
- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'impresa partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese;
- i consorzi di cooperative e tra imprese artigiane indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma;
- non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'Art. 67 del D. Lgs 159/11 o le condizioni di cui all'Art. 53, comma 16-ter del D. Lgs 165/01 o quando gli operatori siano inulteriori divieti a contrattare con la P.A..

### **Capacità tecnica/finanziaria**

I requisiti di capacità tecnico-finanziaria devono essere posseduti in caso di partecipazione di RTI (costituendo o costituito) o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'Art. 45 comma 2, lett. e) del D. lgs. 50/16 e s.m.i., dal R.T.I. o dal Consorzio nel suo complesso; l'impresa mandataria dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

- Aver gestito almeno un servizio analogo a quello della presente manifestazione di interesse nel triennio precedente a quello della presente procedura (2015-2017)
- Disporre di almeno 6 immobili, in gestione o propri, per la realizzazione di progetti di ospitalità temporanea per soggetti in condizioni di difficoltà abitativa.

Per ciascun immobile è necessario compilare al seguente tabella, da allegare alla richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse:

COMUNE UBICAZIONE	INDIRIZZO	TITOLO (proprietà, comodato, ecc)	DISPONIBILITA' locazione,	MQ SUPERFICIE

- Avere in organico almeno 3 figure professionali con profilo educativo ed esperienza di almeno 2 anni di tutor abitativo.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai quali rivolgere, in una fase successiva, l'invito di partecipazione alla procedura di cui all'Art. 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs 50/2016.

La presente manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità ai sensi dell'Art. 30 del D. Lgs. 50/2016.

Il Comune di Rozzano si riserva di individuare i soggetti idonei nel numero massimo di 10 ditte, alle quali sarà richiesto, con apposita lettera di invito, di presentare la propria offerta.

Nel caso in cui, entro i termini previsti dal presente avviso, pervenissero un numero inferiore a dieci richieste, il Comune di Rozzano si riserva comunque la facoltà di dare luogo alla procedura negoziata con gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

Il Comune si riserva infine la facoltà di sospendere, modificare annullare al procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione della procedura sarà dettagliato nella lettera di invito all'eventuale procedura di affidamento.

### **MODALITÀ E DATA DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta all'eventuale successiva procedura negoziata dovranno far pervenire al Comune di Rozzano – Ufficio di Piano - Piazza, Foglia, 1 **entro il 28/5/2018 ore 11.00** un plico chiuso sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione di progetti di housing sociale - interventi di ospitalità temporanea a favore di persone in emergenza o fragilità abitativa”.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'Allegato 1) al presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata.

In caso di richiesta da parte di Associazione di Imprese il modello dovrà esser presentato congiuntamente da tutte le imprese componenti l'associazione oltre ad apposita dichiarazione di voler costituire il raggruppamento.

All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti indicati sopra.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato sopra fosse superiore a 10 il Comune di Rozzano provvederà alla compilazione di una graduatoria utilizzando quale criterio di qualificazione il precedentemente citato requisito della capacità tecnico-professionale ed, in particolare il numero complessivo di servizi analoghi a quelli della presente procedura gestiti nel triennio 2015-2017; a parità di tali servizi si compilerà la graduatoria sulla base del numero degli immobili disponibili.

Con le imprese risultanti nei primi 10 posti in graduatoria potrà essere attivata la procedura negoziata di cui all'Art. 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs. 50/2016.

### **RICHIESTE CHIARIMENTI**

Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti entro il .... tramite pec al seguente indirizzo : [protocollo.rozzano@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.rozzano@pec.regione.lombardia.it) entro il 24/5/2018

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PRESENTE PROCEDURA**

- mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco delle imprese interessate;
- grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni in appalti precedenti;
- procedura di liquidazione in atto o cessazione dell'attività.

Per informazioni: Ufficio di Piano – Comune di Rozzano  
Tel.02.82.26.238 - 351

DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
INNOVAZIONE SOCIALE  
Avv. Giancarlo VOLPE