



COMUNE DI ROZZANO
PROVINCIA DI MILANO

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DELLA DIREZIONE
Programmazione e Gestione del Territorio
Settore Amministrativo di Area PT**

N. 3137 / data 05/11/2018 Reg. Proposte		N. 3067 / data 05/11/2018 Reg. Gen. Atti Dirigenziali	
Titolo: IV	Categoria: 9	Fascicolo: 10	
OGGETTO: AGGIUDICAZIONE VENDITA AREA DI VIA MANZONI - BRODOLINI.			
ATTO N. 2658		ACCERTAMENTO N. 1546	

IL DIRIGENTE

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/07/2018, con la quale è stato approvato l'Assestamento generale del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 10/10/2018, con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n.50 del 15/03/2018 , n.92 del 17/05/2018, n. 139 del 27/7/2018 e n. 164 del 11/10/2018 di "Approvazione e successive variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG 2018/2020)".
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Premesso che:

con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2018, esecutiva, successivamente integrata e modificata con deliberazione n. 19 del 19 maggio 2018, esecutiva è stato approvato ed aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale;

all'interno dell'elenco allegato alla predetta deliberazione, è compresa l'area di proprietà comunale sita a Rozzano in via Boccaccio – Manzoni, censita al catasto di Rozzano al foglio 17, mapp. 747 della superficie catastale di 10.704,00 mq., avente destinazione urbanistica per attività terziaria;

è stata redatta perizia giurata per la determinazione del valore a porre a base d'asta, per un importo di euro 2.212.000,00;

la giunta comunale con propria deliberazione n.137 del 27 luglio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ha condiviso le risultanze della perizia fissando la base d'asta, al rialzo, di euro 2.212.000,00 ed i contenuti del bando e del disciplinare di gara;

con determinazione dirigenziale n. n. 2204 del 27 luglio 2018, venne avviata la procedura per la vendita dell'area comunale di via Manzoni – Brodolini, censita al catasto di Rozzano al foglio 17, mapp. 747 della superficie catastale di 10.704,00 mq., ponendo quale base d'asta l'importo al rialzo di euro, 2.212.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 2395 del 6 settembre 2018, a seguito di accertato errore nella consistenza dell'area, è stato disposto l'annullamento della procedura di gara;

con determinazione dirigenziale n. 2396 del 7 settembre 2018, considerato che non era possibile procedere in tempo utile ad effettuare il frazionamento dell'area per determinarne l'esatta consistenza catastale, venne deciso di procedere alla vendita dell'area, mettendo a base di gara, al rialzo, il valore unitario a mq. pari ad euro 226,58/mq, stabilendo che l'importo complessivo offerto esatto sulle risultanze del frazionamento catastale, stimando comunque la superficie dell'area in vendita in circa mq. 10.300,00;

il nuovo avviso di gara, nella sua nuova formulazione, è stato pubblicato all'albo pretorio in data 7 settembre 2018, sul sito istituzionale dell'Ente e al B.U.R. della Lombardia, fissando quale termine utile per la presentazione di offerta il giorno 8 ottobre 2018, ore 12,00; con apertura delle stesse il giorno 9 ottobre 2018, con inizio operazioni alle ore 9,00;

Visto il verbale di gara in data 9 ottobre 2018, dal quale risulta che la migliore offerta è quella pervenuta dalla società Spesa Intelligente s.p.a. che ha offerto la cifra di euro 407,00/mq.;

Accertato che a seguito di verifiche la società Spesa Intelligente s.p.a. ha i requisiti previsti dal bando di gara;

Considerato che il bando di gara e relativo disciplinare di gara, prevede che il soggetto aggiudicatario versi, a titolo di caparra, la somma di euro 210.000,00 a titolo di caparra;

Ritenuto di accertare la predetta somma di euro 210.000,00, mentre l'accertamento della somma da versare al rogito, al netto del valore della compensazione/monetizzazione, determinato in euro 213.552,72, e della caparra, verrà effettuata successivamente al frazionamento dell'area, a cura e spese dell'aggiudicatario, con il quale verrà determinata l'effettiva consistenza dell'area, al netto delle sedi stradali, che insistono sul mappale 747 del foglio 17;


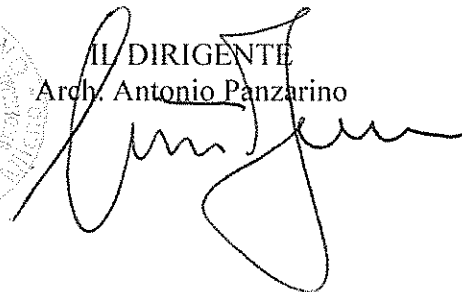
DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente l'area di via Manzoni - Brodolini, censita al catasto di Rozzano al foglio 17, mapp. 747 parte, alla società Spesa Intelligente S.p.a., con sede a 37036 San Martino Buon Albergo – VR, via Campalto, 3/d, C.F. P. IVA 02416840235, per l'importo di euro 407,00/mq.;
2. di accertare la somma di € 210.000,00 a titolo di caparra e da considerarsi quale acconto in sede di rogito, nei confronti di società Spesa Intelligente s.p.a. al cap. 5900 esercizio 2018, per le motivazioni espresse in premessa;
3. Di disporre la trasmissione della presente determinazione, completa di tutta la documentazione, al servizio finanziario ai sensi dell'art. 179, comma 3, D. Lgs. 267/00;
4. La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio;

5. Ai sensi dell'art. 20 comma 4, del vigente Regolamento di contabilità, il responsabile del procedimento è Arch. Antonio Panzarino.

Elenco Allegati:

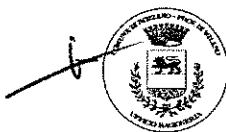
<i>Progressivo</i>	<i>Descrizione</i>
1	VERBALE DI GARA


IL DIRIGENTE
Arch. Antonio Panzarino


Pratica istruita da - Cesare Ferrari
Pratica trattata in ragioneria da: Angelo Vai

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art.153, comma 5 e 147 bis, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Data 06-11-2018



IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO
ECONOMICO-FINANZIARIO
Dott. Massimo Pizzarelli


E' Copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE



COMUNE DI ROZZANO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
DIREZIONE
Programmazione e Gestione del Territorio

PUBBLICO INCANTO PER VENDITA AREA DI VIA MANZONI – BRODOLINI.

VERBALE DI GARA

Premesso che:

con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2018, esecutiva, successivamente integrata e modificata con deliberazione n. 19 del 19 maggio 2018, esecutiva è stato approvato ed aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale;

all'interno dell'elenco allegato alla predetta deliberazione, è compresa l'area di proprietà comunale sita a Rozzano in via Boccaccio – Manzoni, censita al catasto di Rozzano al foglio 17, mapp. 747 della superficie catastale di 10.704,00 mq., avente destinazione urbanistica per attività terziaria;

è stata redatta perizia giurata per la determinazione del valore a porre a base d'asta, per un importo di euro 2.212.000,00;

la giunta comunale con propria deliberazione n.137 del 27 luglio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ha condiviso le risultanze della perizia fissando la base d'asta, al rialzo, di euro 2.212.000,00 ed i contenuti del bando e del disciplinare di gara;

con determinazione dirigenziale n. n. 2204 del 27 luglio 2018, venne avviata la procedura per la vendita dell'area comunale di via Manzoni – Brodolini, censita al catasto di Rozzano al foglio 17, mapp. 747 della superficie catastale di 10.704,00 mq., ponendo quale base d'asta l'importo al rialzo di euro, 2.212.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 2395 del 6 settembre 2018, a seguito di accertato errore nella consistenza dell'area, è stato disposto l'annullamento della procedura di gara;

con determinazione dirigenziale n. 2396 del 7 settembre 2018, considerato che non era possibile procedere in tempo utile ad effettuare il frazionamento dell'area per determinarne l'esatta consistenza catastale, venne deciso di procedere alla vendita dell'area, mettendo a base di gara, al rialzo, il valore unitario a mq. pari ad euro 226,58/mq, stabilendo che l'importo complessivo offerto esatto sulle risultanze del frazionamento catastale, stimando comunque la superficie dell'area in vendita in circa mq. 10.300,00;

il nuovo avviso di gara, nella sua nuova formulazione, è stato pubblicato all'albo pretorio in data 7 settembre 2018, sul sito istituzionale dell'Ente e al B.U.R. della Lombardia, fissando quale termine utile per la presentazione di offerta il giorno 8 ottobre 2018, ore 12,00; con apertura delle stesse il giorno 9 ottobre 2018, con inizio operazioni alle ore 9,00;

tutto ciò premesso;

oggi 9 ottobre 2018 alle ore 9,00 presso la sede municipale, sala capi gruppo consiliari, il sottoscritto Antonio Panzarino, responsabile della gara, in qualità di dirigente della direzione programmazione e gestione del territorio del Comune di Rozzano, alla presenza della sig.ra Anna

Bonilauri in qualità di testimone e segretaria verbalizzante, nonché in presenza di vari soggetti intervenuti alla seduta pubblica, tra cui rappresentati di tutti i soggetti formulanti l'offerta di acquisto, dà atto che entro il termine stabilito dal bando di gara (ore 12.00 del giorno 8 ottobre 2018) sono pervenuti all'Ufficio Protocollo Comunale, i plichi dei seguenti soggetti:

PARTECIPANTE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA	ORA	N. PROTOCCLLO
SPESA INTELLIGENTE S.P.A.	8 ottobre 2018	9:30	42165
IMMOBILIARE DI ROZZANO S.R.L.	8 ottobre 2018	10:00	42183
ADRIANA ANDO'	8 ottobre 2018	10:35	42189
GIGLIO S.R.L.	8 ottobre 2018	11:23	42200
ESSELUNGA S.P.A.	8 ottobre 2018	11:50	42207

Verificato che i plichi sono pervenuti nei termini utili e nelle modalità previste dal bando / disciplinare di gara, i richiedenti vengono ammessi al proseguo della gara.

Si procede quindi all'apertura dei plichi al fine di verificare la regolarità dei documenti amministrativi prodotti dalle società concorrenti, con le seguenti risultanze: le società Spesa Intelligente; Immobiliare di Rozzano; Giglio Esselunga hanno presentato la documentazione richiesta, mentre il plico presentato da Adriana Andò non contiene i documenti richiesti dal disciplinare di gara e pertanto non viene ammessa al proseguo della gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

PARTECIPANTE	IMPORTO UNITARIO A MQ. OFFERTO
SPESA INTELLIGENTE S.P.A.	€ 407,00
IMMOBILIARE DI ROZZANO S.R.L.	€ 341,60
GIGLIO S.R.L.	€ 245,00
ESSELUNGA S.P.A.	€ 301,00

Il Responsabile della gara, dispone di procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara alla società Spesa Intelligente s.p.a. e l'invio del presente verbale di gara agli uffici competenti perché si attivino al fine di verificare i requisiti oggettivi e soggettivi eventualmente autocertificati dal concorrente.

Alle ore 10,30 il responsabile della gara dichiara chiuse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

Arch. Antonio Panzarino

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Anna Bonilauri