



**Parametri urbanistico - edilizi**  
*N.d.A. del Piano delle Regole*

- Lotto di intervento - St = mq 1.061,37
- Superficie fondiaria - Sf = mq 983,01
- Edificabilità fondiaria prevista - Ef (0,60 mq/mq.) = mq 589,80
- Dotazione di standard minimo richiesto (con 1 abitante ogni 35 mq. di SUL) = mq 18,00/ab.

Sul = mq. 589,80/35 = abitanti teorici n. 16,85x18,00 = mq. 303,30

- Area ceduta (mq. 1.016,37-983,01) = mq. 78,36

- Area da monetizzare (mq. 303,30-78,36) = mq. 224,96

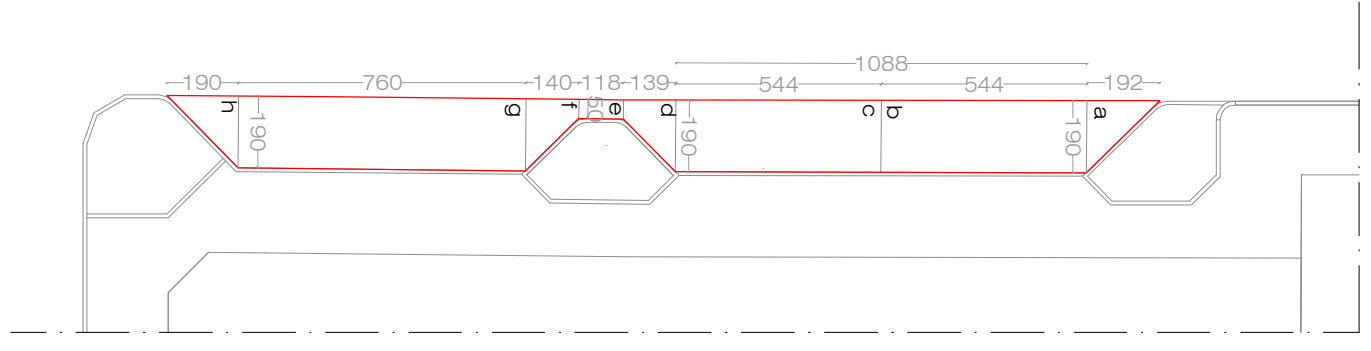
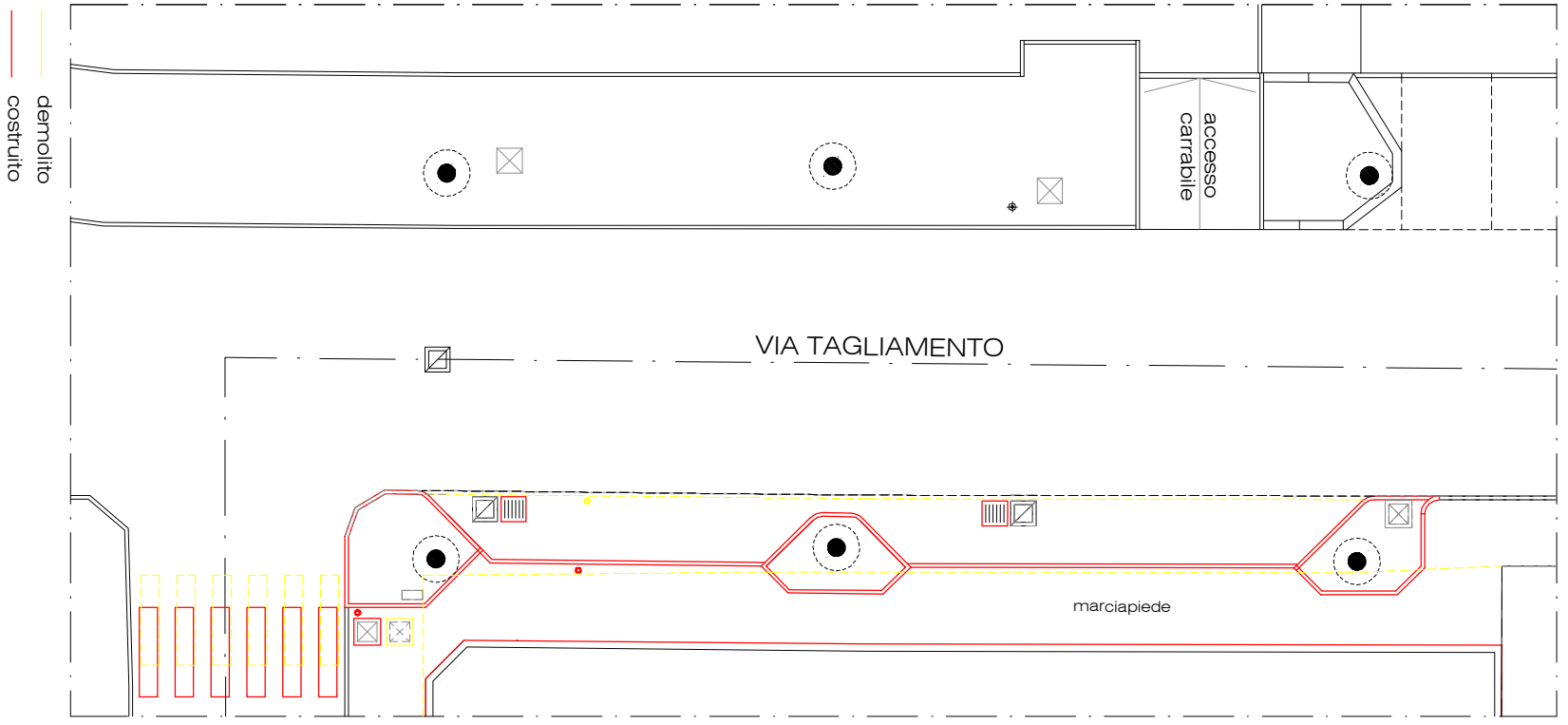
- Obbligo reperimento parcheggi pubblici Sup. minima stabilita dalla L.R. 12/2005 = mq. 2,50/ab  
con 1 abitante ogni 35 mq. di SUL = mq. 42,12

Sul = mq. 589,80/35 = abitanti teorici n. 16,85x2,50 = mq. 42,12

**- Calcolo superfici parcheggi pubblici in cessione**

- (a) m. 1,90x1,92/2 = mq. 1,82
- (b) m. 1,90x5,44 = mq. 10,33
- (c) m. 1,90x5,44 = mq. 10,33
- (d) m. (0,50+1,90)x1,39/2 = mq. 1,67
- (e) m. 0,50x1,18 = mq. 0,59
- (f) m. (0,50+1,90)x1,40/2 = mq. 1,68
- (g) m. 1,90x7,60 = mq. 14,44
- (h) m. 1,90x1,90 = mq. 1,80

**Totale = mq. 42,66 > 42,12**



**SUPERFICIE A PARCHEGGIO**

C.F. D0LQUD64M17F205W  
**architetto**  
**CLAUDIO**  
**DUCCOLI**  
 P.IVA 10455270156  
 VIA PUGLIE, 1 P.EVE EMANUELE

TEL. 02/90400108

PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI		COMMITTENTE	
Comune	Rozzano - Milano, via G.Foglia n. 1		
Cliente	Immobiliare Viscontea Srl		
Incarico	PERMESSO DI COSTRUIRE COVENZIONATO ai sensi dell'art. 10 della L.R. 11.03.2005 n. 12		
Descrizione della tavola	Planimetria Comparativa	scala 1:200	aggiornamento
Ubicazione delle opere	Viale Ticino via Tagliamento	data aprile 2015	
			Tavola n. <b>5</b>

E' vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata del presente documento. Tutti i diritti sono riservati a norma di legge.