

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a. Il Comune di Rozzano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. del 10 dicembre 2012, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL del 13 marzo 2013;
- b. la soc. Immobiliare Mirasole, proprietaria in Rozzano della struttura ospedaliera denominata "Istituto Clinico HUMANITAS", gestita dalla soc. Humanitas Mirasole;
- c. nel vigente PGT il complesso ospedaliero "Istituto Clinico HUMANITAS" ricade tra gli ambiti di trasformazione e, più in particolare, nell' «ambito di trasformazione a servizi (ATs - via Perseghetto)» al quale il Documento di Piano assegna una potenzialità edificatoria complessiva pari a 20.000 mq di SUL, di cui 17.500 mq sono direttamente generati dall'ambito di trasformazione stesso, mentre i restanti 2.500 mq devono determinare la cessione dei terreni ricadenti nelle aree di compensazione urbanistica (ACU);
- d. il PGT precisa inoltre che con riferimento alla capacità edificatoria assegnata all'ambito Ats -via Perseghetto l'utilizzo dei 2.500 mq di SUL debba essere prioritario rispetto alla SUL attribuita complessivamente all'ambito;
- e. la soc. Immobiliare Mirasole è altresì proprietaria in Rozzano di un terreno agricolo avente una superficie catastale di circa 25.505 mq contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Rozzano al foglio 24 mapp. 17, 121, 132 e 133;
- f. il Terreno di cui alla precedente lettera e) ricade all'interno del Parco Agricolo Sud Milano tra i "Territori di collegamento tra città e campagna - zona di tutela e valorizzazione paesistica" ed è ricompreso nel comparto per la fruizione denominato "g";
- g. il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Rozzano include lo stesso Terreno tra le "Aree di compensazione urbanistica e ambientale" (ACU);
- h. gli interventi edilizi da realizzare nell'Ats - via Perseghetto, al pari degli altri ambiti di trasformazione, sono sottoposti anche alla corresponsione di un contributo di sostenibilità ambientale la cui quantificazione viene demandata dal PGT alla fase di approvazione del relativo strumento attuativo o altro titolo edilizio convenzionato in funzione della tipologia dell'intervento e delle sue ricadute ambientali e territoriali;
- i. le Società Immobiliare Mirasole e Humanitas Mirasole S.p.A., in data 22 dicembre 2016, prot. 52878, hanno presentato istanza, per ampliare la struttura ospedaliera esistente, inizialmente, per circa 12.000 mq di SUL di cui 2500 mq derivanti dall'applicazione del meccanismo di compensazione ambientale e 9.500 mq generati direttamente dal menzionato ambito di trasformazione;
- j. l'istanza di cui alla precedente lettera i) comprende un planivolumetrico di massima descrittivo del menzionato ampliamento, lo schema di Convenzione e relazione che

dimostra l'assolvimento dell'obbligo previsto dal PGT in merito alla dotazione di parcheggi necessaria;

ATTESO che la proposta di ampliamento della struttura ospedaliera denominata "Istituto Clinico HUMANITAS" risulta conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal dirigente della direzione Programmazione e Gestione del Territorio e dal dirigente della direzione Programmazione e Controllo Economico Finanziario;

DATO ATTO che il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente della direzione Programmazione e Gestione del Territorio attesta la conformità dell'ampliamento alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente e la congruità della stima dei valori di mercato dei terreni compresi all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, destinati a "Territori di collegamento tra città e campagna - zona di tutela e valorizzazione paesistica - comparto per la fruizione denominato "G" e previsti in cessione come Ambiti di compensazione urbanistica (ACU);

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Stante la propria competenza in ordine all'adozione della proposta di ampliamento e della relativa convenzione attuativa in quanto conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente;

A voti unanimi espressi nelle forme legali;

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 la proposta di ampliamento e della relativa convenzione attuativa della struttura ospedaliera denominata "Istituto Clinico HUMANITAS" costituita da: planivolumetrico di massima descrittivo, schema di Convenzione e relazione dimostrativa dell'assolvimento dell'obbligo in merito alla dotazione di parcheggi necessaria;
2. di dare atto che per la definitiva approvazione della proposta verrà applicata la procedura prevista dall'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Stefanea Laura MARTINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno..... (festivo/di mercato) senza opposizioni;
- è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal
08 FEB. 2017

Dalla Residenza Municipale, addi..... 06 FEB. 2017
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Stefanea Laura MARTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.LGS 267/2000 in data 17/02/2017

addi 17/02/2017
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Stefanea Laura MARTINA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.



L'impiegato incaricato
Sonia Oggioni

ORIGINALE COPIA

SERVIZIO PROPONENTE TECN. AP/CF/	 Comune di Rozzano (MILANO) Cod. 11077	Sigla G.C.	Numero Deliberazione 10	DATA 27.01.2017
OGGETTO ADOZIONE PROPOSTA DI AMPLIAMENTO STRUTTURA OSPEDALIERA DENOMINATA "ISTITUTO CLINICO HUMANITAS"				

ATTO N. IMPEGNO DI SPESA N. ELENCO N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciassette addi ventisette ... del mese di gennaio... alle ore 14.00.. nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

- 1) AGOGLIATI Barbara
- 2) BUSNARI Stefania
- 3) APUZZO Stefano
- 4) LA GUARDIA Dario S.
- 5) IMPRENTI Fiorella
- 6) ERCOLI Marco Andrea
- 7) MORO Pietro A.

Sindaco/Presidente

Vice Sindaco

Assessore

>>

>>

>>

>>

TOTALE

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
X	
X	
6	1

Assiste l'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Stefanea Laura MARTINA

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Barbara AGOGLIATI - Sindaco

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.