



Comune di Rozzano



# PUA

## Piano Urbanistico Attuativo

AT1 - ambito di trasformazione "Progetto Centro"  
*Ambiti A e C*

●  
Committente:  
**Comune di Rozzano**

●  
Progettisti:  
**Federico Oliva Associati** coordinamento, aspetti urbanistici e tipologici  
prof. arch. Federico Oliva  
con: Antonella Dell'Orto, Elena Solero, Marcello Solanti



## 9. Relazione economica



Il DPCM del dicembre 2016 con riferimento al *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie* ha selezionato in ordine di punteggio decrescente i progetti presentati dai comuni capoluogo di provincia e dalle città metropolitane, tra cui il progetto di Città Metropolitana di Milano, che contempla il progetto di Rozzano. In tale Programma, dei complessivi 40.000.000,00 euro finanziati, il progetto di Rozzano ha ricevuto un finanziamento di 5.800.000,00 euro complessivi per la realizzazione degli interventi contenuti nel progetto presentato.

I finanziamenti definitivamente accordati al Comune di Rozzano che ammontano a 4.500.000,00 Euro per la realizzazione del Polo culturale e 1.300.000,00 Euro per la piazza Foglia, permettono di iniziare un incisivo processo di riqualificazione del Centro cittadino puntando sulle aree che il Comune dispone in proprietà e disciplinando coerentemente sotto il profilo urbanistico e ambientale gli interventi che, direttamente connessi, attengono a soggetti diversi, quali Aler e Ama.

NUOVA PIAZZA FOGLIA

**QUADRO ECONOMICO**

A	Lavori							
	a.1	Opere civili					€ 901.297,89	
		Impianti elettrici					€ 72.864,16	
		Impianti termomeccanici					€ 19.527,26	
		Arredi						
	a.1	Importo a base d'asta					€ 993.689,31	
	a.2	Importo oneri SICUREZZA				€ 24.250,00		
	a.4	Importo lavori al netto della sicurezza soggetti a				€ 969.439,31		
	Totale Lavori(A)							
							<b>€ 993.689,31</b>	
B	Somme a disposizione							
	b.1	oneri IVA sui lavori	10%			€ 99.368,93		
	b.2	Imprevisti	5%			€ 49.684,47		
	b.3	Oneri IVA sugli imprevisti	10%			€ 4.968,45		
	b.4	Spese per espropri (eventuali)						
	b.5	Stima ribasso d'asta	0%			€ 0,00		
	b.6	IVA sul ribasso d'asta	10%			€ 0,00		
	b.7	Spese per pubblicita' bandi, commissione di gara ecc. assicurazione, imprevisti						
	b.8	sommano						€ 154.021,84
	b.9	spese tecniche per progettazione, direzione				€ 119.242,72		
	b.10	CNPAIA	4%			€ 4.769,71		
	b.11	IVA su spese tecniche e cassa	22%			€ 27.282,73		
		sommano						€ 151.295,16
	b.12	Spese tecniche per gara , collaudo ecc						
b.13	acc. Ex art. 18 Legge 109/94 e art. 2.2 comma 7 del regolamento comunale per la ripartizione del fondo.	0,1%			€ 993,69			
	sommano						€ 993,69	
	Somme a disposizione							
	Totale somme a disposizione(B)						€ 306.310,69	
	Totale						€ 1.300.000,00	

RIQUALIFICAZIONE DI VIALE LOMBARDIA

**QUADRO ECONOMICO**

A Lavori						
a.1	Opere civili					€ 76.437,64
	Arredi					
a.1	Importo a base d'asta					€ 76.437,64
a.2	Importo oneri SICUREZZA				€ 2.500,00	
a.4	Importo lavori al netto della sicurezza soggetti a				€ 73.937,64	
Totale Lavori(A)						
						<b>€ 76.437,64</b>
B Somme a disposizione						
b.1	oneri IVA sui lavori	10%		€ 7.643,76		
b.2	Imprevisti	5%		€ 3.821,88		
b.3	Oneri IVA sugli imprevisti	10%		€ 382,19		
b.4	Spese per espropri (eventuali)					
b.5	Stima ribasso d'asta	0%		€ 0,00		
b.6	IVA sul ribasso d'asta	10%		€ 0,00		
b.7	Spese per pubblicita' bandi, commissione di gara ecc. assicurazione, imprevisti					
b.8	sommano					€ 11.847,83
b.9	spese tecniche per progettazione, direzione			€ 9.172,52		
b.10	CNPAIA	4%		€ 366,90		
b.11	IVA su spese tecniche e cassa	22%		€ 2.098,67		
	sommano					€ 11.638,09
b.12	Spese tecniche per gara , collaudo ecc					
b.13	acc. Ex art. 18 Legge 109/94 e art. 2.2 comma 7 del regolamento comunale per la ripartizione del fondo.	0,1%		€ 76,44		
	sommano					€ 76,44
Somme a disposizione						
Totale somme a disposizione(B)						€ 23.562,36
Totale						€ 100.000,00