



COMUNE DI ROZZANO

Città Metropolitana di Milano

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E GLI AMBITI URBANI INTERESSATI DA INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - ART. 8-BIS. DELLA L.R. 12/2005 E ATTIVITÀ DISMESSE - ART. 40-BIS DELLA L.R. 12/2005.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Atteso che la L.R. 26 novembre 2019, n. 18, “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*” pubblicata su BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019, ha introdotto importanti novità in materia di gestione del territorio, in particolare:

- l'art. 3, comma 1, lettera k), legge reg. n. 18 del 2019, che ha introdotto l'Art. 8-bis. (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) alla L.R. 12/2005, che compie un'azione sollecitatoria nei confronti dei Comuni, affinché, nelle more di adeguamento del Documento di Piano del PGT, individuino, gli ambiti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies della stessa L.R. 12/2005, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi;
- l'art. 4, comma 1, lettera a), legge reg. n. 18 del 2019, che ha introdotto l'Art. 40-bis. (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) alla L.R. 12/2005, che promuove l'azione dei Comuni affinché, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, individuano gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Atteso inoltre che la nuova normativa regionale prevede premialità per gli interventi che rientrano nei casi sopra specificati, sia in termini di deroga agli indici urbanistici, ai regolamenti comunali, sia in termini di concessione di maggiorazione di volumi edificabili, nonché di riduzione dei contributi di costruzione;

Accertato che questo Ente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 13 novembre 2019, esecutiva, ha disposto l'avvio del procedimento di variante generale degli atti costitutivi Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) così come previsto dall'art. 13, comma 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.121 del 22 luglio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene incaricata la direzione comunale Programmazione e Gestione dei Territorio, affinché proceda ad individuare le aree e gli ambiti urbani che possono essere interessati da interventi di rigenerazione urbana - art. 8-bis. della L.R. 12/2005 e attività dismesse - art. 40-bis della L.R. 12/2005, al fine di presentare all'approvazione del Consiglio Comunale un documento di programmazione e gestione territoriale, nelle more di approvazione della variante generale al P.G.T., avvalendosi anche di azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi;

INVITA

- La cittadinanza ed operatori privati e pubblici a segnalare ambiti urbani suscettibili di rigenerazione.
- I proprietari di aree ove insistano immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, a segnalare il loro interesse ad inserire il compendio immobiliare dismesso, tra quelli che il Comune procederà ad individuare sulla base delle proprie conoscenze.

Per informazioni è possibile contattare il dirigente al seguente recapito mail: antonio.panzarino@comune.rozzano.mi.it

I contributi dei cittadini e degli operatori economici, potranno pervenire al Comune di Rozzano, direzione programmazione e gestione del territorio, entro le ore 15,00 del giorno 30 settembre 2020, mediante PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.rozzano.mi.it, o brevi manu presso lo sportello protocollo generale del Comune di Rozzano, piazza G. Foglia, 1 Rozzano, o mediante il servizio postale/agenzia di recapito al seguente indirizzo: Comune di Rozzano, Direzione Programmazione e Gestione del Territorio, piazza G. Foglia, 1 – 20089 Rozzano – MI.

IL DIRIGENTE

Arch. Antonio PANZARINO

