



**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALL'AVVISO UOPV N. 1/2023 L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 39 ALLOGGI
SITUATI NEL COMUNE DI ROZZANO RIENTRANTI NEL PATRIMONIO DELLA
VALORIZZAZIONE DI CUI ALL' ART. 31 L. R. 16/2016"**

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

Codice fiscale _____

Sesso _____ nato/a il: _____ a: _____ Prov. (____)

Stato Estero _____

Residente in Provincia di _____ CAP _____

Comune di _____

Via _____ n° civ _____

Domicilio via _____

c/o _____ n° civ _____ CAP _____

Comune di _____

n. Telefono Cellulare _____

E-mail: _____

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nella consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, rese sotto la propria responsabilità, acconsente sin d'ora affinché ALER Milano effettui tutti i controlli ritenuti necessari rispetto alla veridicità delle autocertificazioni inserite nella domanda di partecipazione con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 2/12/2000 n° 445. In caso di dichiarazioni mendaci si procederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato con denuncia all'Autorità Giudiziaria;

CHIEDE

di partecipare all'”Avviso UOPV n. 1/2023 per l'assegnazione in locazione di n. 39 alloggi situati nel Comune di Rozzano rientranti nel patrimonio della valorizzazione di cui all'art. 31 L.R. 16/2016”

DICHIARA

di rientrare nelle seguenti categorie:

- coloro ai quali sia stato intimato il rilascio dell'immobile condotto in locazione a seguito di disdetta da parte del locatore per finita locazione ovvero a sfrattati esclusivamente per finita locazione residenti nel Comune di Rozzano, con sfratto convalidato, ordinanza divenuta esecutiva e rilascio non ancora eseguito ovvero in situazioni abitative precarie;
- genitori separati o divorziati con figli minori, in possesso della documentazione comprovante la separazione, residenti nel Comune di Rozzano, che si trovino in condizioni di disagio economico e che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, siano obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli minori e non abbiano la disponibilità della casa familiare in cui risiedono i figli, anche se di proprietà di entrambi gli ex coniugi.
In analogia è ammessa richiesta da parte di genitori ex conviventi che in presenza di figli minori dimostrino di corrispondere assegno di mantenimento con dichiarazione di conferma da parte dell'ex convivente e non dispongano della casa familiare in cui risiedono i figli minori;
- anziani ultrasessantenni con necessità di avvicinamento a parenti per assistenza residenti nel Comune di Rozzano;
- nuclei familiari che abbiano necessità di avvicinamento al luogo di lavoro nel Comune di Rozzano, residenti al di fuori dei comuni della città metropolitana;
- persone sole, anche con minore a carico, residenti nel Comune di Rozzano. Per questa categoria è prevista l'assegnazione di alloggio di superficie non superiore a 55 mq;
- famiglie di nuova formazione già costituita con atto di matrimonio o unione civile da non più di due anni o da costituirsi, con le stesse modalità, prima della consegna dell'unità abitativa come previsto dall'art. 6 comma 4 della vigente Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.;
- nuclei assegnatari di alloggi FERP di proprietà di Aler Milano nel comune di Rozzano con necessità di mobilità abitativa da unità sovradimensionate per difficoltà nella corresponsione dei canoni di locazione;

- nuclei assegnatari di alloggi FERP di proprietà di Aler Milano nel comune di Rozzano con necessità di mobilità abitativa da unità sottodimensionate in rapporto alla composizione del nucleo familiare;
- eventuali situazioni di disagio abitativo nel Comune di Rozzano (ad es. antigienicità);

Inoltre dichiara:

- di aver percepito nell'anno 2021 un reddito al netto delle imposte non inferiore a € 16.001,00 (euro sedicimilauno/00) per mononuclei;
- di aver percepito nell'anno 2021 un reddito al netto delle imposte non inferiore a € 25.120,00 (euro venticinquemilacentoveventi/00) per nuclei composti da 2 persone;
- di aver percepito nell'anno 2021 un reddito al netto delle imposte non inferiore a € 32.640,00 (euro trantadueseicentoquaranta/00) per nuclei composti da 3 persone;
- di aver percepito nell'anno 2021 un reddito al netto delle imposte non inferiore a € 39.360,00 (euro trentanovemilatrecentosessanta/00) per nuclei composti da 4 persone;
- di aver percepito nell'anno 2021 un reddito non inferiore a € 45.600,00 (euro quarantacinquemilaseicento/00) per nuclei composti da 5 persone;
- di aver percepito nell'anno 2021 un reddito non inferiore a € 51.200,00 (euro cinquantunoduecento/00) per nuclei composti da 6 persone;
- di non essere titolare di diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento su altro alloggio adeguato al proprio nucleo familiare direttamente utilizzato dal richiedente e/o dalla sua famiglia nel territorio del Comune di Rozzano e/o della città metropolitana di Milano, ad eccezione della categoria di cui all'art. 2 lettera b) dell'avviso;
- di non essere assegnatario di alloggi ricompresi nei Servizi Abitativi Pubblici; qualora i richiedenti siano assegnatari o facciano parte di nuclei assegnatari di alloggi ricompresi nei Servizi Abitativi Pubblici devono dichiarare, l'impegno a dare disdetta dall'alloggio condotto che dovrà essere rilasciato contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'alloggio di cui al presente bando, in presenza di morosità il richiedente verrà escluso dalla graduatoria, ad eccezione della categoria di cui all'art. 2 lettera b) dell'avviso;

- di non occupare o non aver occupato abusivamente alloggi di Servizi Abitativi Pubblici e/o unità immobiliari di proprietà di Aler Milano negli ultimi 5 anni;
- che il nucleo familiare è composto da n. _____ persone;
- che il proprio nucleo familiare è così composto:

	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA
1)			Dichiarante
2)			
3)			
4)			
5)			
6)			
7)			

- di essere in possesso di tutti i requisiti previsti nell'Avviso UOPV n. 1/2023.

ALLEGARE I DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 4) DELL'AVVISO UOPV N. 1/2023 DI LOCAZIONE per tutti i componenti del nucleo familiare:

1. **Copia carta identità in corso di validità;**
2. **Copia Codice Fiscale/Tessera Sanitaria in corso di validità;**
3. **Autocertificazione di residenza o relativo certificato;**
4. **Autocertificazione dello Stato di famiglia o relativo certificato;**
5. **Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (se cittadino extracomunitario);**
6. **Certificazione Unica (CU 2022) / Modello 730 / Mod. Unico di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente;**
7. **Copia delle ultime 3 buste paga;**
8. **Copia contratto di locazione (art. 2 – categoria a)**
9. **Intimazione al rilascio dell'immobile a seguito di disdetta da parte del locatore per finita locazione (art. 2 – categoria a);**
10. **Convalida di sfratto per finita locazione e ordinanza esecutiva (art. 2 – categoria a);**
11. **Copia della sentenza di separazione o omologa; copia della sentenza di divorzio (art. 2 – categoria b);**
12. **Dichiarazione congiunta dei genitori separati ex conviventi attestante la fine della convivenza, la corresponsione dell'assegno di mantenimento alla prole, l'assegnazione della casa in cui risiedono i figli minori (art. 2 – categoria b);**
13. **Autocertificazione del luogo di lavoro (art. 2 – categoria d);**

14. Dichiarazione sostitutiva di certificazione sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, concernente:

in caso di titolarità di diritto di proprietà in maniera esclusiva, anche dei componenti del nucleo familiare, su un alloggio direttamente utilizzato dal concorrente e/o dalla sua famiglia situato nella città metropolitana, la descrizione dei locali in questione con l'espressa dichiarazione dell'inadeguatezza dell'alloggio rispetto alle esigenze del nucleo familiare.

Il sottoscritto è consapevole che, in caso di idoneità all'assegnazione:

- entrerà in possesso dell'immobile con la sottoscrizione del contratto di locazione, stipulato ai sensi della Legge 431/98 (canone concordato), della durata di 3 anni + 2 rinnovabili;
- sono a carico del conduttore le spese di amministrazione, manutenzione nonché gli oneri reversibili relativi a riscaldamento, ascensore eventuale personale di custodia, servizi, ecc.;
- che in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa;

Il sottoscritto **DICHIARA** inoltre di essere a conoscenza dell'esistenza dei seguenti vincoli:

- gli alloggi inseriti nell'avviso non sono utilizzabili da soggetti portatori di handicap;
- l'alloggio assegnato dovrà essere utilizzato esclusivamente dal nucleo familiare richiedente entro sei mesi dalla stipula del contratto con contestuale trasferimento della residenza;
- è vietata la sublocazione anche temporanea e/o parziale nonché la cessione in comodato anche parziale, pena la risoluzione del contratto;
- la mancata stipula del contratto di locazione nel termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione sarà motivo di decadenza dal diritto alla stipula del contratto di locazione;
- la stipula del contratto di locazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci sarà motivo di risoluzione del contratto medesimo con la perdita del deposito cauzionale;
- durante l'intero periodo di locazione in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa.

Il richiedente, nel caso riscontri errori materiali od omissioni, potrà rivolgersi ad Aler Milano – Unità Operativa di Valorizzazione/ Ufficio Assegnazioni e Vendita, tel. 02/7392.2950/2264 – per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare o rettificare.

N.B.: È NECESSARIO ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA I DOCUMENTI DI CUI AL PUNTO 4 DELL'AVVISO PENA L'ESCLUSIONE PRIVACY (Regolamento UE 2016/679)

Con riferimento ai dati personali sopra riportati il sottoscritto, prende atto delle informazioni fornite da ALER MILANO nell'informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, acconsentendo al trattamento dei dati personali, ed alla loro comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno

rispetto dei vincoli della predetta legge e, comunque nei limiti delle finalità dell' *"AVVISO UOPV N. 1/2023 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 39 ALLOGGI SITUATI NEL COMUNE DI ROZZANO RIENTRANTI NEL PATRIMONIO DELLA VALORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 31 L.R. 16/2016"*

L'omissione della firma di consenso al trattamento dei dati personali "sensibili" richiesti porrà l'ALER Milano nell'impossibilità di svolgere le incombenze originate dalla presente domanda.

Firma.....